



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक २९]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै १८-२४, २०२४/आषाढ २७-श्रावण २, शके १९४६

[पृष्ठे ८ किंमत रुपये : १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, ता. पनवेल यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक आरजीडी/पीडब्ल्यूएल/एचएसजी/(टीसी)/५६७०/०९५४/२०२४-२५/सन २०२४.— सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, श्री सदन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., घर नं. ७१, पाले बुद्रुक, ता. पनवेल, जि. रायगड, नोंदणी क्रमांक आरजीडी/पीडब्ल्यूएल/एचएसजी/(टीसी)/५६७०/२०२४-२०२५/सन २०२४, दिनांक २ एप्रिल २०२४ ने ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा महाराष्ट्र नियम क्रमांक २४) च्या कलम ९(१) आणि कलम १५४ (ब)(२) अन्वये नोंदण्यात आली असून तिचे उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१), कलम १५४ ब-१(१७) अन्वये आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे करण्यात आले आहे.

पनवेल,
दिनांक २ एप्रिल २०२४.

भारती काटुळे,
सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था, पनवेल, जि. रायगड.

पोलीस आयुक्तालय, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार यांजकडून

संदर्भ.— (१) भारत निवडणूक आयोग यांचेकडील दिनांक २४ मे २०२४ रोजीचे प्रेस नोटनुसार.

मनाई आदेश

क्रमांक पोआ/मिभाववि/वि.शा./टे-१६/निवडणूक कक्ष/मनाई आदेश/६९१३/२०२४.— ज्याअर्थी, आगामी उपोद्घातातील अ.क्र. १ मधील अधिसूचनेनुसार भारत निवडणूक आयोगाने, महाराष्ट्र राज्य, विधान परिषदेतील ०२ पदवीधर व ०२ शिक्षक मतदारसंघाची द्विवार्षिक निवडणुकीचा कार्यक्रम जाहीर केलेला असून आदर्श आचार संहिता लागू झालेली आहे. मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय अंतर्गत कोकण विभाग पदवीधर मतदारसंघाची निवडणूक होणार आहे. त्याकरिता निवडणुकीची अधिसूचना प्रसिद्ध करण्याचा दिनांक ३१ मे २०२४, नामनिर्देशन पत्रे सादर करण्याचा अखेरचा दिनांक ७ जून २०२४, नामनिर्देशन पत्राची छाननी दिनांक १० जून २०२४, उमेदवारी अर्ज मागे घेण्याचा अंतिम दिनांक १२ जून २०२४, मतदानाचा दिनांक २६ जून २०२४, मतमोजणी दिनांक १ जुलै २०२४ रोजी व निवडणूक प्रक्रिया पूर्ण करण्याचा दिनांक ५ जुलै २०२४ रोजी आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयात यापूर्वी वेगवेगळ्या पक्षांमध्ये राजकीय स्पर्धेपोटी वाद निर्माण होऊन वेगवेगळ्या निवडणुकीच्या संबंधात दखलपात्र व अदखलपात्र गुन्हे दाखल झालेले आहेत. कोकण विभाग पदवीधर मतदारसंघाच्या निवडणुकीच्या निमित्ताने स्थानिक कार्यकर्त्यांमध्ये आपसात भांडण-तंटे होऊन हातघाईवर येण्याची शक्यता नाकारता येत नाही, अशा प्रसंगी एखाद्या गटाकडून/व्यक्तीकडून हत्याराचा दुरुपयोग होऊन गंभीर परिस्थिती निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्याकरिता मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयातील निवडणुकीच्या कार्यक्षेत्रात शस्त्र परवानाधारक यांनी शस्त्र बाळगण्यास व ने-आण करण्यास प्रतिबंधात्मक आदेश लागू करणे क्रमप्राप्त वाटते.

त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थितीत मी, मधुकर पाण्डेय, पोलीस आयुक्त, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय, मला फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून असा आदेश देतो की, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयातील सर्व पोलीस ठाणे हद्दीतील शस्त्र परवानाधारक यांना शस्त्र ताब्यात ठेवण्यास व बाळगण्यास मनाई करण्यात येत आहे. तथापि छाननी समितीने ज्यांना सवलत दिलेली आहे त्या शस्त्र परवानाधारकांना हा मनाई आदेश लागू होणार नाही.

यापुढे असेही आदेश देण्यात येत आहे की, ज्या परवानाधारकांना या आदेशान्वये छाननी समितीने सवलत दिलेली आहे अशा परवानाधारकांनी आपली शस्त्रे निवडणुकीच्या कोणत्याही कार्यक्रमादरम्यान उदा. प्रचार, सभा व रॅली प्रसंगी जवळ बाळगू नये.

प्रत्येक शस्त्र परवानाधारकांस आदेशापूर्वी नोटीस बजावणे शक्य नसल्याने कलम १४४ (२) फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार सदरचा आदेश एकतर्फी काढण्यात आलेला आहे.

सदरचा आदेश मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयातील सर्व पोलीस स्टेशन हद्दीत दिनांक १२ जून २०२४ रोजी ००-०१ वा. पासून ते दिनांक १ जुलै २०२४ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत अंमलात राहील.

उपरोक्त मनाई आदेशाचे उल्लंघन करणाऱ्या शस्त्र परवानाधारकांवर भारतीय दंड संहितेचे कलम १८८ नुसार कायदेशीर कारवाई केली जाईल. सदरचा आदेश दिनांक ११ जून २०२४ रोजी माझे सही व शिक्क्याने दिला आहे.

मधुकर पाण्डेय,

पोलीस आयुक्त,
मिरा-भाईंदर, वसई-विरार.

पोलीस आयुक्तालय, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार यांजकडून

संदर्भ.— (१) भारत निवडणूक आयोग यांचेकडील दिनांक २४ मे २०२४ रोजीचे प्रेस नोटनुसार.

मनाई आदेश

क्रमांक पोआ/मिभाववि/वि.शा./टे-१६/निवडणूक कक्ष/मनाई आदेश/६९१२/२०२४.— ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. १ मधील अधिसूचनेनुसार भारत निवडणूक आयोगाने, महाराष्ट्र राज्य, विधान परिषदेतील ०२ पदवीधर व ०२ शिक्षक मतदारसंघाची द्विवार्षिक निवडणुकीचा कार्यक्रम जाहीर केलेला असून आदर्श आचार संहिता लागू झालेली आहे. मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय अंतर्गत कोकण विभाग पदवीधर मतदारसंघाची निवडणूक होणार आहे. त्याकरिता निवडणुकीची अधिसूचना प्रसिद्ध करण्याचा दिनांक ३१ मे २०२४, नामनिर्देशन पत्रे सादर करण्याचा अखेरचा दिनांक ७ जून २०२४, नामनिर्देशन पत्राची छाननी दिनांक १० जून २०२४, उमेदवारी अर्ज मागे घेण्याचा अंतिम दिनांक १२ जून २०२४, मतदानाचा दिनांक २६ जून २०२४, मतमोजणी दिनांक १ जुलै २०२४ रोजी व निवडणूक प्रक्रिया पूर्ण करण्याचा दिनांक ५ जुलै २०२४ रोजी आहे.

सदर निवडणुकीच्या अनुषंगाने विविध राजकीय पक्ष प्रचारासाठी झेंडे उभारणे, बॅनर्स, कापडी फलक, पोस्टर लावणे, नोटिसा चिकटवणे, घोषणा लिहिणे, कमान, पताका, कटआऊट लावणे किंवा चिन्हे वापरतात, त्यामुळे अनेक वेळा दोऱ्या, काठ्या व तत्सम भाग रस्त्यावर आडवा येऊन रहदारीस अडथळा निर्माण होतो. ज्याअर्थी प्रचाराचे कालावधीत अशा किरकोळ कारणावरून पक्ष कार्यकर्त्यांमध्ये अंसतोषाचे वातावरण निर्माण होऊन व वाद निर्माण होऊन कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होतो व शांततेचा भंग होऊ शकतो.

त्याअर्थी, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयातील सर्व पोलीस ठाणे हद्दीत कोकण विभाग पदवीधर मतदारसंघाच्या निवडणुकीच्या अनुषंगाने जनजीवन सुरळीत राहण्यासाठी सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था जोपासण्यासाठी तसेच कोणत्याही प्रकारचा कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊन सामाजिक तेढ निर्माण होऊ नये म्हणून मी, मधुकर पाण्डेय, पोलीस आयुक्त, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय, मला फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मिरा-भाईंदर, वसई पोलीस आयुक्तालयातील निवडणूक कार्यक्षेत्रात महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१, क्रमांक २२ चे कलम ३३ (१) (प) अन्वये रहदारीस अडथळा होईल किंवा उजेड व हवा निर्वंधपणे येण्यास प्रतिबंध होईल अशा रितीने कोणताही सार्वजनिक रस्ता व सार्वजनिक जागेवर बॅनर्स लावणे, फलक लावणे, खांबांवर झेंडे लावणे यांस या आदेशाच्या तारखेपासून निवडणूक क्षेत्रात निवडणूक प्रक्रिया संपेपर्यंतच्या कालावधीसाठी मी प्रतिबंध करीत आहे.

सदर निवडणुकीचे काळात कोणत्याही राजकीय पक्षाच्या कोणत्याही उमेदवाराने खाजगी इमारत अथवा आवारात पोस्टर, झेंडे, बॅनर्स, कापडी फलक लावणे, नोटिसा चिकटविणे व घोषणा लिहिणे इत्यादी वापर करावयाचा असल्यास त्यांनी प्रथम जागा मालकाची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर पोस्टर, झेंडे, बॅनर, जाहिराती, कापडी फलक, घोषणा, नोटिसा चिकटवणे इत्यादी यांची आवश्यकतेप्रमाणे संबंधित निवडणूक निर्णय अधिकारी यांची परवानगी घेऊन संबंधितांना त्याबाबतची माहिती द्यावी. सदर लेखी परवानगी संबंधित पोलीस ठाणे यांना दाखवून पोलीसांचा ना-हरकत दाखला घेणे देखील बंधनकारक राहील अशा रितीने खाजगी जागेवर लावलेले बॅनर्स, पोस्टर्स इत्यादीचा रहदारीस अडथळा होणार नाही. उजेड व हवा अडवली जाणार नाही हे पाहणे त्या पक्षाच्या उमेदवाराला बंधनकारक राहील.

मी सूचना देतो की, सदरहू आदेशाच्या प्रती निवडणूक क्षेत्रात सहज दिसणाऱ्या सार्वजनिक ठिकाणी चिकटवून ध्वनीक्षेपकाद्वारे सदर आदेश प्रसारित करावा व तशा नोंदी घेण्यात याव्यात.

सदर मनाई आदेश दिनांक १२ जून २०२४ रोजी ००-०१ वा. पासून ते दिनांक २६ जून २०२४ रोजी २४-०० वा. पावेतो लागू राहील. सदर मनाई आदेशाचा भंग करणाऱ्या विरुद्ध महाराष्ट्र पोलीस कायदा, १९५१ चे कलम १३१ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

सदर आदेश आज दिनांक ११ जून २०२४ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी जारी केलेला आहे.

मधुकर पाण्डेय,

पोलीस आयुक्त,

मिरा-भाईंदर, वसई-विरार.

पोलीस आयुक्तालय, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार यांजकडून

संदर्भ.— (१) भारत निवडणूक आयोग यांचेकडील दिनांक २४ मे २०२४ रोजीचे प्रेस नोटनुसार.

मनाई आदेश

क्रमांक पोआ/मिभाववि/वि.शा./टे-१६/निवडणूक कक्ष/मनाई आदेश/६९१४/२०२४.— ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. १ मधील अधिसूचनेनुसार भारत निवडणूक आयोगाने, महाराष्ट्र राज्य, विधान परिषदेतील ०२ पदवीधर व ०२ शिक्षक मतदारसंघाची द्विवार्षिक निवडणुकीचा कार्यक्रम जाहीर केलेला असून आदर्श आचार संहिता लागू झालेली आहे. मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय अंतर्गत कोकण विभाग पदवीधर मतदारसंघाची निवडणूक होणार आहे. त्याकरिता निवडणुकीची अधिसूचना प्रसिद्ध करण्याचा दिनांक ३१ मे २०२४, नामनिर्देशन पत्रे सादर करण्याचा अखेरचा दिनांक ७ जून २०२४, नामनिर्देशन पत्राची छाननी दिनांक १० जून २०२४, उमेदवारी अर्ज मागे घेण्याचा अंतिम दिनांक १२ जून २०२४, मतदानाचा दिनांक २६ जून २०२४, मतमोजणी दिनांक १ जुलै २०२४ रोजी व निवडणूक प्रक्रिया पूर्ण करण्याचा दिनांक ५ जुलै २०२४ रोजी आहे.

कोकण विभाग पदवीधर मतदारसंघाची निवडणूक, २०२४ जाहीर झाल्याने विविध राजकीय पक्षांच्या प्रचार फेऱ्या, सभा, मेळावे इत्यादी कार्यक्रमांचे आयोजन होणार आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मतदान प्रक्रिया शांत, निर्भय व निःपक्षपाती वातावरणात पार पाडावी याकरिता मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय हद्दीत कायदा व सुव्यवस्था राखणे आवश्यक आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थितीत मी, ' मधुकर पाण्डेय ' पोलीस आयुक्त, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार मला फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १४४ (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयातील सर्व पोलीस ठाणे प्रभारी अधिकारी यांना खालील बाबतीत लेखी अगर तोंडी आदेश देण्याचे अधिकारी प्राधिकृत करीत आहे.

(१) रस्त्यावरून जाणाऱ्या जमावाचे अगर मिरवणुकीतील व्यक्तीचे वागणे अगर कृत्य याबाबत आदेश देणे.

(२) ज्या मार्गाने मिरवणूक किंवा जमाव जाईल अगर जाणार नाही ते वेळ व मार्ग निश्चित करणे.

(३) सार्वजनिक ठिकाणी अगर निवडणूक प्रचारासाठीचे कार्यक्रमाचे वेळी वापरण्यात येणाऱ्या ध्वनीक्षेपकाच्या ध्वनीची तीव्रता, वापराची विहित वेळ यावर नियंत्रण करणे.

(४) निवडणुकीचे प्रचाराच्या निमित्ताने जाहीर सभा, रॅली इत्यादी कार्यक्रम घेण्याचे ठिकाण, दिनांक व वेळ याबाबत नियंत्रण करणे.

मी सूचना देतो की, सर्व पोलीस स्टेशन प्रभारी अधिकारी यांनी सदरहू आदेशाच्या प्रती त्यांचे हद्दीत सहज दिसणाऱ्या सार्वजनिक ठिकाणी चिकटवून तसेच ध्वनीक्षेपकाद्वारे प्रक्षेपित करून जाहीर कराव्या व तशा पोलीस ठाणे दैनंदिनीमध्ये नोंदी घ्याव्यात.

सदरचा आदेश ठाणे पोलीस आयुक्तालयातील सर्व पोलीस स्टेशन हद्दीत दिनांक १२ जून २०२४ रोजी ००.०१ वा. पासून ते दिनांक २६ जून २०२४ पर्यंत २४-०० वाजेपावेतो अंमलात राहील.

सदर आदेशाचा भंग करणारी व्यक्ती महाराष्ट्र पोलीस कायदा, १९५१ कलम १३४ प्रमाणे कायदेशीर कारवाईस पात्र राहील. सदरचा आदेश दिनांक ११ जून २०२४ रोजी माझे सही व शिक्क्याने दिला आहे.

मधुकर पाण्डेय,

पोलीस आयुक्त,
मिरा-भाईंदर, वसई-विरार.

नगरविकास विभाग

सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचे कार्यालय

तिसरा मजला, कक्ष क्र. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६१४, दिनांक १४ जून २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक प्रा.यो. रायगड/मौजे माणगाव बुद्रुक/ता. सुधागड/स. नं. १०७ व इतर/कलम २०(४)/प्र.क्र.०१/सहसंकोवि/१००८.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे), मधील तरतुदीनुसार रायगड जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यास “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक ४ जुलै १९९२ रोजी मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ सप्टेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे माणगाव बुद्रुक, ता. सुधागड, जि. रायगड येथील स.नं. १०७, १०९, ११०, ११२, ११३ /अ, १२२, १२३, १२७, १२८, १३०, १३१ व १३२ क्षेत्र २०.९५ हे. क्षेत्र (यापुढे ज्यास “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे), ‘ शेती विभागात ’ समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत, (यापुढे ज्यास “ उक्त शासन निर्णय ” असे संबोधले आहे), व त्या अनुषंगाने शासनाने “ प्रस्ताव छाननी समिती ” गठीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त शासन निर्णयानुसार गठीत “ प्रस्ताव छाननी समिती ” ने उक्त जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटीच्या अधीन राहून तत्त्वतः मान्यता दिली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार, उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांनी क्र. प्रा. यो. रायगड/मौजे माणगाव बुद्रुक/ता. सुधागड/स.नं. १०७ व इतर/कलम २०(३)/प्र. क्र. ०१/सहसंकोवि/३७४, दिनांक २९ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, मार्च ७-१३, २०२४ रोजी पृष्ठ क्र. ७१ ते ७४ वर सूचना प्रसिद्ध केली आहे. तसेच दिनांक २ मार्च २०२४ रोजीच्या दै. पुण्यनगरी (मराठी) व दै. मिड डे (इंग्रजी) या वृत्तपत्रात सूचना प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध सूचनेवर विहित मुदतीत कोणतीही सूचना/हरकत प्राप्त झाली नाही आणि उक्त जमिनी शेती विभागातून वगळून अटीसापेक्ष रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “ प्रस्ताव छाननी समिती ” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जमीनधारक यांनी यासंबंधी आवश्यक छाननी शुल्क, अधिमूल्य व प्रसिद्धी शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (४) चे तरतुदीनुसार शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई, उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

नोंद

मौजे माणगाव बुद्रुक, ता. सुधागड, जि. रायगड येथील स.नं. १०७, १०९, ११०, ११२, ११३/अ, १२२, १२३, १२७, १२८, १३०, १३१, व १३२ क्षेत्र २०.९५ हे. क्षेत्र या जमिनी, नकाशात दर्शविल्यानुसार, शेती विभागातून वगळून खालील अटीसापेक्ष रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहेत.

(१) शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१६ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ मधील सर्व अटी जमीनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(२) प्रस्तावित प्रकल्पामध्ये प्रक्षेपित लोकसंख्येकरिता पाणी पुरवठ्याबाबत दृढ वचनबद्धता जमीनधारक/विकासकर्ते यांनी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्या अनुषंगाने भूजल सर्वेक्षण विभागाचे अभिप्राय प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

६ महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जुलै १८-२४, २०२४/आषाढ २७-श्रावण २, शके १९४६

(३) उक्त जमिनीचे विकसन करताना मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील अनुषंगिक तरतुदीप्रमाणे किमान १०% खुली जागा व किमान १०% ' सार्वजनिक सुविधांसाठी ' सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

(४) उक्त जमीन पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्रात (पश्चिम घाट) समाविष्ट असल्याने प्रत्यक्ष विकसनावेळी तदानुषंगिक तरतुदी लागू राहतील.

(५) उक्त जमिनीमधील पोच रस्ता प्र.जि.मा. शी जोडण्याकरिता व उक्त जमिनीमध्ये अस्तित्वात असलेल्या नैसर्गिक ओढ्यावरील पूल बांधण्याकरिता सार्वजनिक बांधकाम विभागाची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ या कार्यालयात व सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग, जुनी नगरपालिका इमारत, लेले चौक, अलिबाग, जि. रायगड ४०२ २०१ यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

सदर अधिसूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

जितेंद्र ल. भोपळे,

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगररचना,
कोकण विभाग, नवी मुंबई.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
OFFICE OF THE JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING, KONKAN DIVISION
Third Floor, Room No. 305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 614,
dated the 14th June 2024.

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R.P. Raigad/Mouje Mangaon Budruk/Tal.Sudhagad/S.No. 107 and Other/ Section 20(4)/Pr.kr.01/JDTPKND/1008.— Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Raigad District on dated 4th July 1992 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 15th September 1992 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring about 20.95 hectare bearing Survey No. 107, 109, 110, 112, 113/A, 122, 123, 127, 128, 130, 131 and 132 of Mouje Mangaon Budruk, Taluka-Sudhagad, District Raigad (hereinafter referred to as “the said land”) is included in ‘Agriculture Zone’ ;

And whereas, the Government *vide* resolution No. TPS-1815/C.R. 49/15/UD-13, dated 6th May 2015 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making modifications in the landuse in the areas of sanctioned Regional Plans and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee” ;

And whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” established under the said Government Resolution, subject to certain conditions had principally approved the change of use of the said land from Agriculture Zone to Residential Zone ;

And whereas, as per the sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai *vide* No. R. P. Raigad/Mouje Mangaon Budruk/Tal. Sudhagad/S. No. 107 & Other/Section 20(3)/Pr. kr.01/JDTPKND/374, Dated 29th February 2024 had published a notice in the *Maharashtra Government Gazette* Part-One, Konkan Division Supplement Dated March 07-13 on Page No. 71 to 74, and in the local newspapers Punyanagari(Marathi) and Midday (English) dated 2nd March 2024 for inviting suggestion/objections from general public regarding the proposed modification ;

And whereas, no suggestions/objections were received within the prescribed time limit and the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said land should be deleted from ‘Agriculture Zone’ and included in ‘Residential Zone’ as shown on plan subject to certain conditions ;

And whereas, the land owner has deposited necessary scrutiny fees, premium and publication charge in the Government treasury in this regard.

Now, therefore, in exercise of powers under sub-section (4) of section 20 of the said Act and as per powers delegated by the Government, The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai, hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that, in the Schedule of Modification appended to sanctioned Notification of the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added.

Entry

The land admeasuring about 20.95 hectare bearing Survey No. 107, 109, 110, 112, 113/A, 122, 123, 127, 128, 130, 131 and 132 of Mouje Mangaon Budruk, Taluka-Sudhagad, District Raigad is deleted from “Agriculture Zone” and included in “Residential Zone” more specifically shown on the Plan, subject to the following condition :

(1) All the conditions laid down in the the said Government resolutions dated 6th May 2015 and 4th January 2016 shall be binding on the land owner/developer.

(2) The land owner/developer shall submit commitment towards the provision of water required for the population forecasted in the said project. Accordingly remarks from the Ground Water Survey department shall be obtained.

(3) While developing the said land it shall be binding up on the land owner/ developer to provide minimum 10% Open space and 10% Amenity space as per the relevent provision of the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

(4) The said land being in the Ecologically Sensative Area (Western Ghats), provisions in relation to the same shall be applicable while developing the said land.

(5) Pre-approval of the Public Works Department shall be required to be obtained for connecting the approach road in the project to the M.D.R. and for constructing a bridge over the existing natural stream of water in the said land ;

The part plan showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public during office hours in this office and in the office of Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag, old Municipal Council Building, Lele Chowk, Alibag, Dist.-Raigad 402 201.

This Notification is also available on website *www.dtp.maharashtra.gov.in*.

JITENDRA L. BHOPLE,
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee
And
Joint Director of Town Planning,
Konkan Division, Navi Mumbai.